



Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee
Keskväljak 5a
92413, Hiiu maakond, Hiiumaa vald,
Kärdla linn

Teie 14.06.2024 EHR-i menetlus 435930

Meie 17.06.2024 nr 7.1-2/24/10527-2

Sadama tee 6 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Hiiu maakonna Hiiumaa valla Kõrgessaare aleviku Sadama tee 6 kinnistul rekonstrueeritava üürimaja (EHR-i kood 115008843) ehitusteatis. Ehitusseadustiku § 36 lg 6 kohaselt lähtutakse ehitusteatisel menetluses, kui esinevad sama seaduse § 36 lõikes 5 sätestatud alused, ehitusloa menetluse alustest.

Kinnistu (katastritunnus 39201:004:1660) asub riigitee nr 12116 Kõrgessaare sadama tee km 1,41-1,47 kaitsevööndis. Ehitusteatisega koos on esitatud „Sadama tee 6 üürimaja rekonstrueerimise ehitusprojekt. Eelprojekt“ (projekteerija YKS Arhitekt OÜ, töö nr 202420). Meilt ei ole eelnevalt projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud või meid eelnevalt projekti koostamisse kaasatud.

Oleme eelnõu aluseks oleva projektiga tutvunud ning palume seda korrigeerida järgnevate märkuste alusel.

1. Ehitustegevus hõlmab ka Sadama tee 4 ja Sadama tee 6a katastriüksust (sadameveekanaliseerimise rajamine, ristumiskoha rekonstrueerimine), projekti täiendada.
2. Joonistel puudub riigitee kaitsevööndi ja rajatava sadameveekanaliseerimise leppemärk, need lisada.
3. Sadamevee suunamisel kraavi tuleb sadamevee kanalisatsioonitorustiku päis, kraavi küljed ja kraavi põhi kindlustada. Lisada see info seletuskirja ja joonisele, soovitavalt lisada kraavi ristlõige (kraavi põhja ja toru kõrgus, kraavi kindlustused, jms).
4. Projektis puudub info, kuidas taastatakse sõidutee ja parkla vahele jääv ala.
5. Lisada joonisele info mahasõitude laiuse, pöörderaadiuste kohta.
6. Standardi EVS 843 „Linnatänavad“ (edaspidi *standard*) kohaselt on parkimisel 90° nurga all ja parkimiskoha laiusel 2,6 m parkimiskoha taga oleva läbisõidutee (manööverdamisruumi) minimaalne laius 7,5 m, see nõue ei ole täidetud. Lisaks juhime teie tähelepanu sellele, et standardi osa 9.2.4. Parkimiskohtade paigutamine lõike 11 kohaselt peab parkivate, parklasse saabuvate ja sealt lahkuvate autode esilaternate tulede häiriva mõju vähendamiseks parkla esiserva ja korruselamu akendega hoone akendega seina vahekaugus olema vähemalt 8 meetrit. See nõue – arvestades ka hoone arhitektuuri – ei ole täidetud.
7. Üks juurdepääs Sadama tee 6 kinnistule on kavandatud läbi Sadama tee 6a kinnistu. Projektis puudub info servituudi olemasolu või selle seadmise vajaduse kohta, see lisada.
8. Mahasõitude katte uuendamine riigitee alusel maal toimub trasside, sh kõrgepingekaabli

kaitsevööndis. Projekti lisada mahasõidu ristlõige ning eelnõule trassi valdaja kooskõlastus. Transpordiamet annab seisukoha eelnõule peale trassi valdaja kooskõlastust. Kui trassi valdaja annab erinõuded ehitustööde teostamiseks, tuleb need projekti seletuskirja lisada enne eelnõu uuesti Transpordiametile esitamist.

9. Ala kõvakatte alla viimine, sh mahasõitude uuendamine, sademevee ärajuhtimine, mõjutab oluliselt ka riigiteed. Seetõttu tuleb asendiplaanil vähemalt kattega ala ulatuses anda vertikaalplaneeringu lahendus või lisada vertikaalplaneering eraldi joonisena. Sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele.
10. Asendiplaani joonise kohaselt on mahasõitude katteks betoonkivisillutis. Riigitee aluse maa ulatuses (12116 Kõrgessaare sadama tee katastriüksusel) kivisillutist mitte kavandada, projekteerida asfaltkate.
11. Asendiplaani joonisel on viide, et olemasolevad truubid on sodi täis. Seletuskirja ja soovitatavalt ka joonisele lisada info truupide puhastamise vajaduse kohta.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee